



geometra **Gianfranco Settembrini**

via Po, 2 60010 Pianello di Ostra (AN) tel. 071-688627 fax 071-7988601
cell. 333-2537551 e-mail: osettem@tin.it e-mail: info@oosette.191.it

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO PER
SERVIZI COMUNI E COLLETTIVI E RISTRUTTURAZIONE PESCHERIA**

PREMESSA

Il progetto è inserito nell'ambito del DOC.U.P. Obiettivo 2 – Marche, ed intende usufruire dei contributi erogati dalla comunità europea per il completamento della programmazione regionale relativo all'attuazione della misura 3.5 che prevede la sistemazione dell'arredo urbano nel centro storico. L'Area oggetto di intervento comprende: *Via Don Minzoni, Piazza dei Martiri, Via V.Veneto, Vicolo dell'Appannaggio, Vicolo Gherardi, Vicolo Tranquilli, Vicolo Sartini, Vicolo Cittadini, Vicolo Sanzi, Vicolo S'Antonio, Vicolo Cherubini, ed il Giardino delle Maestre Pie Venarini*. Tale intervento può essere considerato quale il proseguo di un intervento di riqualificazione del centro storico, intrapreso dal Comune di Ostra, e consistente nella posa in opera di complementi di arredo urbano (panchine, cestini porta-rifiuti), sostituzione della vecchia illuminazione in Corso Mazzini ed il restauro della fontana e della scalinata in Piazza Rosselli.

INTERVENTO GENERALE

L'intervento in oggetto prenderà in esame:

- il miglioramento della pubblica illuminazione
- la rivisitazione degli spazi per la pubblica affissione
- la realizzazione di una adeguata segnaletica
- **il recupero di un edificio pubblico, attualmente poco utilizzato e denominato in seguito ex pescheria e la pavimentazione della via V. Veneto antistante**

RECUPERO EX PESCHERIA E VIA V. VENETO

L'edificio da recuperare, attualmente usato saltuariamente come pescheria, sostanzialmente verrà esternamente rivisitato in quelle che sono le tre arcate, parzialmente chiuse da delle inferriate.

La nuova destinazione dei locali oggetto di intervento, per la natura e la qualità dei servizi che in essa si potranno realizzare si può definire come locale di vendita prodotti artigianali ed artistici.

Questo poiché nel Comune di Ostra, convivono realtà produttive, artigianali ed artistiche che costantemente organizzano mostre, convegni o presentazione di prodotti

enogastronomici tipici della zona (miele, olio, ecc.), per i quali occorre destinare idonei spazi.

Infatti l'edificio in oggetto, ben si presta per queste attività, vista la sua posizione centrale al vecchio nucleo, le sue peculiarità architettoniche, la sua visibilità interna (si pensi ad una mostra fotografica o di pittura completamente a vista anche nelle ore notturne dalle tre grandi arcate vetrate) nonché la sua bellezza esterna.

Per la nuova destinazione da adottare, e considerando l'attuale stato di conservazione dello stesso, sarà necessario intervenire internamente come segue:

- Demolizione del rivestimento ceramico esistente fino ad una altezza pari a circa ml.2,00 da terra in quanto non attinente con la tipologia costruttiva originaria dell'epoca;
- Ripristino dell'intonaco ammalorato da umidità ed infiltrazione, tramite demolizione e nuovo rifacimento;
- Trattamento della pavimentazione esistente in cotto con olio e cera previo lavaggio;
- Realizzazione di controsoffittatura con lastre di cartongesso poste su intelaiatura in lamiera zincata, con il duplice scopo di alloggiamento canalizzazioni e faretti per l'illuminazione e mascheratura dell'attuale solaio di copertura, parzialmente ammalorato costituito da struttura portante in putrelle di ferro;
- Realizzazione di bagno di servizio nell'attuale ripostiglio posto nel sottoscala, il tutto tramite realizzazione di adeguato impianto idro-sanitario per l'approvvigionamento e lo smaltimento delle acque, formazione di nuova pavimentazione e rivestimenti murali in ceramica, fornitura e posa di un lavabo e di un vaso completi delle relative rubinetterie.

Esternamente si interverrà unicamente sulle strutture in ferro esistenti, sostituendo la cancellata centrale con quella laterale, poiché si realizzerà l'ingresso nella arcata più a monte per poter risolvere il problema delle barriere architettoniche e realizzare un accesso in piano con la pavimentazione interna.

Contestualmente su tutte e tre le arcate verranno realizzati degli infissi in ferro e vetro per poter disporre di una adeguata protezione nelle stagioni invernali e permetterne l'uso per tutti i periodi dell'anno. Gli stessi materiali verranno usati per la realizzazione del nuovo infisso (finestra) nella parte retro dell'edificio.

Tutto ciò in accordo con le indicazioni della Soprintendenza di Ancona, essendo l'edificio vincolato al loro parere per qualsiasi tipo di intervento.

Contestualmente si interverrà anche sulla via prospiciente realizzando una nuova pavimentazione in pietre di arenaria, smontando quelle esistenti, parzialmente mosse ed in parte deteriorate, e realizzandone una nuova, secondo nuove quote di progetto (atte a risolvere il problema delle barriere architettoniche dell'edificio Ex Pescheria) ed armonizzando gli interventi (via e fabbricato) per dare un nuovo volto a questo scorcio del centro storico del Comune di Ostra.

Geom. Gianfranco Settembrini



Arch. Giulia Mosci

